

Cenník prác

nad rámec Odmeny za správu v prípade ich výkonu správcom platný od 1.1.2025

POPIS SLUŽBY A PRÁCE		CENA za jednotku bez DPH	Cena s DPH
1	Vyhotovenie potvrdenia na žiadosť vlastníka / ks	8,13	10,00
2	Upozornenie na evidenciu dlhu/nedoplatku UPOZORNENIE posielané mailom alebo SMS / ks ak nie je v Zmluve o výkone správy dohodnutá iná čiastka	2,00	2,46
3	Výzva na zaplatenie dlhu/nedoplatku, UPOMIENKA / ks * ak nie je v Zmluve o výkone správy dohodnutá iná čiastka	10,00	12,30
4	Vyhotovenie fotokópie dokumentu / strana	0,75	0,92
5	Oprava vyúčtovania vlastníka / ks z dôvodu neoznámenia zmien alebo nekompletných údajov zo strany vlastníka	49,00	60,27
6	Za spracovanie vyúčtovania za obdobie kedy bol objekt v správe iného správcu alebo na objednávku iného správcu do 50 bytov a NP/za priestor	25,00	30,75
	od 51 do 250 bytov a NP/za priestor	15,00	18,45
	viac ako 251 bytov a NP/za priestor	10,00	12,30
7	Príprava a spracovanie podkladov pre písomné hlasovanie (nad rámec zmluvy) na žiadosť vlastníkov bytov a NP / za priestor v objekte	3,30	4,06
8	Odpočty meračov spotreby v dohodnutom hromadnom termíne v rámci objektu / ks * odpočet elektronickým pochôdzkovým systémom sa účtuje v hodinovej sadzbe technika	1,50	1,85
9	Odpočty meračov v individuálnom termíne –hodinová sadzba technika+doprava/ úhrada priamo vlastníkom	22,00	27,06
10	Spracovanie údajov z pomerových meračov / OM	2,75	3,38
11	Činnosti a práce nad rámec odmeny za správu podľa Zmluvy; v hod. sadzbe		
	Práce nad rámec v odmene zahrnutých napr. * vyhovenie DP k zrážkovej dani, podanie daňového priznania a odvod zrážkovej dane * vyhovenie splátkového kalendára, príprava podkladov pre vymáhanie dlhu, súdne konanie * spracovanie a zaslanie listu, upozornenia na žiadosť vlastníkov, napr. upozornenie na porušenie domového poriadku	32,00	39,36
	Vykonané účtovníkom či pracovníkom ekonom. oddelenia / hod		
	Práce nad rámec v odmene zahrnutých napr. * sprístupnenie a obhliadky priestorov v objekte pri havárii alebo pred realizáciou prác alebo pri poisťných udalostiach, * vybavovanie individuálnych požiadaviek vlastníkov, zastupovanie vlastníkov pri rokovaníach s políciou, poisťovňou, stavebným úradom, tretími stranami, kontrolách, účasť na schôdzkach a rokovaníach nad rámec Zmluvy, * prezeranie kamerových záznamov * výberové konania na dodávky prác a opráv domu, spracovanie dokumentácie a písomných vyhodnotení * riešenie vyúčtovaní, reklamácií dodávateľských služieb a prác, zmeny dodávateľských zmlúv a ich úpravy, * účasť na schôdzke nad rámec zmluvy/zákona * vyhovenie zápisníc zo schôdzí a rokovaní okrem zmluvných, * vyhovenie dokumentov na základe zmien zákonov apod. * vyhovenie dohôd a spracovanie miezd, vyhovenie Zmlúv o dielo, nájomných a pod.		
	Vykonané opravárom, údržbárom / hod.	22,00	27,06
	vykonané technikom/ správcom objektu / hod	32,00	39,36
	vykonané manažérom spoločnosti / hod	42,00	51,66
	vykonané vedením spoločnosti / hod	79,00	97,17
DOPRAVA			
1	Doprava – osobný automobil mimo BA / km	0,60	0,74
2	Doprava - nákladné vozidlo nad 3,5 t mimo BA / km	1,65	2,03
3	Doprava Bratislava dodávka/osobný automobil paušálna čiastka	24,00	29,55
4	Doprava Bratislava nákladné vozidlo / hod	78,00	95,94

- * K cene za prácu bude pripočítaná cena za dopravu a prípadný spotrebovaný tovar a materiál + DPH v aktuálne platnej zákonom stanovenej výške
- * Cena za Vyhotovenie kľúčov a vstupných kariet bude dohodnutá vždy pred ich vyhotovením, k cene za túto službu budú pripočítané prípadné súvisiace náklady ako doprava, náklady na výkon apod.
- * V prípade výkonu akýchkoľvek prác mimo riadnej pracovnej doby (7:00-16:00 hod., pondelok – piatok) a v sobotu je príplatok na práce 50%.
- * V prípade výkonu akýchkoľvek prác v nedeľu a sviatky je príplatok na práce 100%.
- * Cenník je platný výlučne na práce a služby vykonané pracovníkmi Somat Group a.s.
- * Obstarávacia prirážka na služby a výkony zabezpečované v subdodávke: objem fakturácie s DPH do 500€ - 10%, od 501,00€ až 1500,00€ - 7%, viac ako 1501,00€ - 5% z celkovej ceny subdodávky
- * Pri jednorazovom výjazde na objekt, obhliadka nahlásenej havárie, poruchy a pod., je v zmysle cenníka fakturovaná každá začatá hodina